

Uchwała Nr XLVIII/75/2013

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 8 października 2013 roku

w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2013 r., poz. 594) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn.zm) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2014 r. (M.P. z dnia 09 września 2013 r. poz.724) zarządza się co następuje :

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązując na terenie Gminy Kosakowo :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m² powierzchni ;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,56 zł od 1 ha powierzchni ;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,44 zł. od 1 m² powierzchni :

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,74 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,10 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pk.3 i ust. 3 -7.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXXIII/ 87/2012 Rady Gminy Kosakowo z dnia 25 października 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego , z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

UZASADNIENIE

W myśl art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz.613 z późn. zm) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym ulegają zmianie, w stosunku do roku analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski „Monitor Polski „, w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z dyspozycją art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą na podstawie art.20 ust.2 przekroczyć rocznych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Wykaz podmiotów opodatkowania z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2013 roku, ustawowej i proponowanej na 2014 rok przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka maksymalna w 2014 roku	Stawki zatwierdzone przez Radę Gminy na 2013 r.	Stawki proponowana na 2014r.
1	<i>Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków</i>	0,89 zł.	0,88 zł.	0,89 zł.
2	<i>Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych</i>	4,56 zł	4,51 zł.	4,56 zł.
3	<i>Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	0,46 zł.	0,40 zł.	0,44 zł.
4	<i>od budynków lub ich części mieszkalnych</i>	0,74 zł.	0,72 zł.	0,74 zł.
5	<i>Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</i>	23,03 zł.	21,00 zł.	21,80 zł.
6	<i>Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>	10,75 zł.	10,65 zł.	10,75 zł.
7	<i>Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	4,68 zł.	4,63 zł.	4,68 zł.
8	<i>Od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	7,73 zł.	6,90 zł.	7,10 zł.
9	<i>Od budowl</i>	2%	2%	2%

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.